**Предложения об изменении Правил землепользования и застройки территории городского поселения города Кадникова Сокольского муниципального района, утвержденных Решением Совета города Кадникова № 47 от 26.02.2014 г.**

**1) настоящим проектом, предлагается изменить установленное Правилами землепользования и застройки территории городского поселения города Кадникова Сокольского муниципального района территориальное зонирование, а именно:**

**увеличить площадь территориальной зоны ОБ-1 Зоны общественной застройки на 118697 кв.м, за счет территориальных зон:**

**- П-2 Зона предприятий и коммунально-складских объектов I-II класса опасности (санитарно-защитная зона 500-1000 м) площадью 106334 кв.м,**

**- П-3 Зона предприятий и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности (санитарно-защитная зона 50-100 м) площадью 12363 кв.м.**

В графической части проекта отображены вышеуказанные изменения.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводятся фрагменты «Карты градостроительного зонирования, М 1:10000» (рисунок 1) до и после внесения изменений.

|  |  |
| --- | --- |
| В действующей редакции правил землепользования и застройки | В новой редакции правил землепользования и застройки с учетом настоящих изменений |
|  |  |

Рисунок 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Сокола.

**2) настоящим проектом предлагается внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского поселения города Кадникова Сокольского муниципального района в Главу 3.1. «Перечень и описание зон», а именно в статью 46 «Зона общественно-деловой застройки» в таблицу 1 «Зона общественной застройки» в графу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» добавить виды разрешенного использования:**

**«- объекты придорожного сервиса»;**

**- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);**

**- магазины;**

**- общественное питание;**

**- гостиничное обслуживание;**

**- обслуживание автотранспорта;**

**- выставочно-ярмарочная деятельность».**